

Протокол №01/08/2018 от «01» августа 2018 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Батумская, д.1/4 проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 33 по ул. Батумская, 1/4 – Сухопарова Вера Федоровна (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 55АВ863636 от 19.01.2009г.)

Дата начала приема решений собственников помещений « 28 » июля 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 31 » июля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4, кв. 33

Дата и место подсчета голосов 01 августа 2018 года, г. Омск, ул. Батумская, д.1/4, кв. 33.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) 4619,58 м² – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего числа собственников 3091,54 м² – 66,9% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

66,9% составляет 100% голосов от числа собственников помещений принявших участие в данном голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем совета многоквартирного дома:

- Бородулину Раису Николаевны, собственника помещения №30 дом №1/4, по ул. Батумская и наделить его полномочиями для участия от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

2. Определить председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Копенкова В.М.(квартира № 83, секретарь счетной комиссии), Беккер Е.В. (квартира № 75, председатель и/или член счетной комиссии), Кливоденко В.С. (квартира № 25, член счетной комиссии),.

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ.

- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу ул. Батумская, д.1/4.

4. Выбрать владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете –

а) управляющую организацию ООО «КТиИС» (с. 175 п. 2 п.п. 3 ЖК РФ).

б) региональный оператор (п.3 ст. 175 ЖК РФ)

5. Владельцу специального счета заключить договор с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

6. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (по Омской области). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 7,00руб. с 1 м² жилой площади.

7. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

б) ремонт крыши;

в) ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;

г) ремонт фасада;

д) установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);

е) ремонт фундамента многоквартирного дома;

ж) ремонт системы вентиляции;

з) ремонт подъездов;

и) изготовление технического паспорта после проведения капитального ремонта общего имущества (при необходимости);

к) осуществление технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества;

л) проведение энергетического обследования при аварийных ситуациях систем энергопотребления многоквартирного дома;

м) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

8. Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работы, обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,50 руб. с 1 м² общей площади жилых (нежилых) помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

9. Уполномочить Управляющую организацию ООО «КТиИС» оказывать услуги по предоставлению платежных документов (квитанций) собственникам многоквартирного жилого дома №1/4 по ул. Батумская в городе Омске, для перечисления денежных средств на специальный счет капитального ремонта, открытый в Омском отделении №8634 ОАО «Сбербанк России» с «07» августа 2018 г.

10. Уполномочить действовать ООО «КТиИС» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома, взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы.

11. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

12. В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

13. Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания в УК ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 45.

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома:

- Бородулину Раису Николаевны, собственника помещения №30 дом №1/4, по ул. Батумская и наделить его полномочиями для участия от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Копенкова В.М.(квартира № 83, секретарь счетной комиссии), Беккер Е.В. (квартира № 75, председатель и/или член счетной комиссии), Кливоденко В.С. (квартира № 25, член счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ.

- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу ул. Батумская, д.1/4.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «КТиИС» (с. 175 п. 2 п.п. 3 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

- региональный оператор (п.3 ст. 175 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Владельцу специального счета заключить договор с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (по Омской области). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 7,00 руб. с 1 м² жилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

б) ремонт крыши;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

в) ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

г) ремонт фасада;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

д) установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

е) ремонт фундамента многоквартирного дома;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

ж) ремонт системы вентиляции;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

з) ремонт подъездов;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

и) изготовление технического паспорта после проведения капитального ремонта общего имущества (при необходимости);

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

к) осуществление технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

л) проведение энергетического обследования при аварийных ситуациях систем энергопотребления многоквартирного дома;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

м) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работы, обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,50 руб. с 1 м² общей площади жилых (нежилых) помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить Управляющую организацию ООО «КТиИС» оказывать услуги по предоставлению платежных документов (квитанций) собственникам многоквартирного жилого дома №1/4 по ул. Батумская в городе Омске, для перечисления денежных средств на специальный счет капитального ремонта, открытый в Омском отделении №8634 ОАО «Сбербанк России» с «07» августа 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить действовать ООО «КТиИС» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома, взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, вопросы

дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания в УК ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 45.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

Председатель

 / Бородулина Р.Н.

кв. 30

Секретарь


 / Копенкова В.М.

кв. 83

Члены счетной комиссии

 / Беккер Е.В.

кв. 75

 / Кливоденко В.С.

кв. 25